

Abschrift aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Dienstag, 26.09.2017

Anwesend waren: 1. Bürgermeister Weber Thomas, Mitglieder des Gemeinderates: Aschauer Matthias, Cramer Alexander, Fegg Wolfgang, Fendt Martin, Grafwallner Paul, Heitauer Bernhard, Hochreiter Ludwig, Lichtmannegger Michael, Metzenleitner Hans, Moderegger, Marlies, Pletzer Josef, Punz Franz, Resch Thomas 2. Bürgermeister, Schwaiger Simon, Stanggassinger Josef, Stanggassinger Kaspar jun., Sturm Michael

5. Antrag von Michael Biermaier auf Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Teilfläche des Flurstücks 1224/6 der Gemarkung Bischofswiesen am Kressenfeld

Sachverhalt:

Sitzung des Gemeinderates vom 26.09.2017 Seite 28

Herr Michael Biermaier, Vierradweg 1, Bischofswiesen, hat mit Schreiben vom 03.07.2017 folgenden Antrag gestellt:

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

hiermit beantrage ich die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes für die Ausweisung einer Wohnbaufläche von 117 qm auf ein Teilgebiet des Flurstückes 1224/6 der Gemarkung Bischofswiesen laut beiliegenden Lageplans.

Ich bitte um wohlwollende Beurteilung und Entscheidung und verbleibe mit freundlichen Grüßen, gez. Michael Biermaier

Die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Ermöglichung eines Einzelvorhabens ist aus städtebaulicher Sicht grundsätzlich nicht sinnvoll.

Das besagte Grundstück befindet sich im Außenbereich und ist Teil der Fläche, die mit dem Bebauungsplan „Kressenfeld“ baureif gemacht werden sollte. Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde während des Aufstellungsverfahrens durch das Ergebnis des Bürgerentscheids „Kressenfeld“ abgebrochen. Sollte nun ein Bebauungsplan für ein einzelnes Grundstück auf dieser Fläche aufgestellt werden, muss mit weiteren Anträgen für die Restfläche und auch andere vergleichbare Außenbereichsflächen gerechnet werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Antrag von Michael Biermaier und die Hinweise der Verwaltung zur Kenntnis und lehnt den Antrag aus den genannten Gründen ab.

Abstimmungsergebnis: 16 : 2 Anwesend: 18